

Por el presente hago saber: que por acuerdo de la Administración general Económica de esta Provincia, se sacan nuevamente en venta los terrenos que constituyen la Hacienda denominada "Los Frailes", que radica en la jurisdicción de Loiza, cuyos terrenos miden una superficie de 2,903 cuerdas 459 mls. de labor y pasto; divididas en 17 lotes, cuyo acto de subasta que se celebrará el día 24 de Febrero próximo a las dos de la tarde, en esta Capital y Juzgado de mi cargo, calle de la Fortaleza núm. 37; será con arreglo al Reglamento de 12 de Agosto de 1864, para la venta de los bienes de Regulares, y bajo los números y precios que á continuación se expresan:

Número del lote.	Núm. de cuerdas de que se compone el lote.		TOTAL importe del mismo.	
	Cuerdas.	Mls.	Pesetas.	Cénts.
1	88	539	2,839	65
2	82	629	2,650	12
5	150	434	16,381	04
6	193	545	36,294	94
7	236	439	7,583	10
8	197	842	6,345	23
9	190	521	6,110	42
10	189	664	6,082	93
11	176	214	22,121	06
12	215	957	79,419	44
13	175	176	5,618	27
14	176	131	5,648	88
15	180	645	5,793	68
17	133	777	50,556	85
18	202	602	74,516	55
23	200	144	30,622	96
24	113	200	33,092	02

El plano de la expresada finca y lotes, en que se halla dividida, se encuentra de manifiesto en este Juzgado.

Pliego de condiciones para la enagenación en subasta pública de los terrenos "Los Frailes", que radican en la jurisdicción de Loiza, y pertenecen al Estado.

1ª Los precios que se han fijado á cada lote, se entienden con una deducción del 15 p.%, ó sea el 85 del todo de la cantidad en que están justipreciados; excepto los lotes números 5 y 6 que salen á la venta por su total importe.

2ª La subasta será oral, y no se admitirán proposiciones que por lo ménos no cubra el importe de la cantidad por que salen á la venta.

3ª Para presentarse como licitador, es condición precisa exhibir en la mesa de la Presidencia, carta de pago de haber depositado en la Tesorería general el 5 p.% del importe de la tazación del lote, cuya suma será devuelta si no fuere aceptada la proposición.

4ª El pago se consumará en 9 años y diez plazos iguales, á saber: el primer plazo dentro de los tres días siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobación del remate, presentando carta de pago en la Administración general Económica, de haberlo efectuado, y los nueve restantes en igual día de los nueve años siguientes, mediante la formalización de pagarés que suscribirá el comprador. Este podrá anticipar uno ó más plazos, en cuyo caso se le abonará el interés de 8 p.%

5ª En caso de faltar el rematista á la anterior condición, quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio de la Tesoro, el depósito de que trata la condición 3ª, sacándose el lote á nueva licitación.

6ª Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador, el terreno vendido hasta la completa cancelación de su importe; quedando prohibido vincularlo, ni pasarlo á manos muertas, así como celebrar cualquier contrato sin conocimiento y consentimiento de la Hacienda pública, bajo nulidad, de los que se celebren sin estos requisitos.

7ª Será de cuenta del rematista é independiente del tipo de subasta y del precio en que se remate el lote, el pago al contado de los derechos que devenguen los peritos en la mensura y designación del terreno, así como los gastos que se originan del acto de subasta, escritura de venta y toma de posesión que se extenderá por el Escribano, con asistencia del Empleado que designe la Administración general Económica.

8ª Si en el acto de la posesión resultare mayor ó menor el área del terreno rematado, se tendrá en cuenta su resultado, á fin de que el rematista abone la cantidad proporcional al exceso, ó si aquél fuere menor, se le rebaje del precio de la venta en igual proporción.

Lo que se anuncia al público para concurrencia de licitadores.
Puerto-Rico 27 de Enero de 1873.—Laureano F. Cuevas.—Por su orden, Pedro R. Escalona. 1

Por el presente hago saber: que por acuerdo de la Administración general Económica de esta Provincia, se sacan en venta en pública subasta 132 cuerdas 78 céntimos de labor y pasto que radican en la jurisdicción de Bayamon, barrio de Hato la Teja, cuyo acto de subasta que se celebrará el día 28 de Febrero próximo, á las dos de la tarde en esta Capital y Juzgado

de mi cargo, calle de la Fortaleza núm. 37; será con arreglo al Reglamento, para la venta de los bienes procedentes de Regulares, y bajo las condiciones siguientes:

1ª Se fija como tipo de precio á dichas cuerdas de terreno la cantidad de 7,444 pesetas 70 céntimos, en que han sido últimamente justipreciadas, y no se admitirá proposición alguna que no cubra dicha cantidad.

2ª La subasta será oral, y es condición precisa para hacer proposiciones presentar en la mesa de la Presidencia, carta de pago de haber depositado en la Tesorería general 372 pesetas 23 céntimos, ó sea el 5 p.% del tipo de la subasta del expresado terreno.

3ª El pago se consumará en 9 años y diez plazos iguales, á saber: el primer plazo dentro de los tres días siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobación del remate, presentando carta de pago en la Administración general Económica, de haberlo efectuado, y los nueve restantes en igual día de los 9 años siguientes, mediante la formalización de pagarés que suscribirá el comprador. Este podrá anticipar uno ó más plazos, en cuyo caso se le abonará el interés de 8 p.%

4ª En caso de faltar el rematista á la anterior condición, quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro, el depósito de que trata la condición 2ª, sacándose el terreno á nueva licitación.

5ª Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador, el terreno vendido hasta la completa cancelación de su importe; quedando prohibido vincularlo ni pasarlo á manos muertas, así como celebrar cualquier contrato sin conocimiento y consentimiento de la Hacienda pública, bajo nulidad, de los que se celebren sin estos requisitos.

6ª Será de cuenta del rematista é independiente del tipo de subasta y del precio en que se remate el expresado terreno, el pago al contado de los derechos devengados por el perito en la tasación y designación del terreno, ó sea la cantidad de 670 pesetas, y los gastos que se originen del acto de subasta y escritura de posesión, que se extenderá por el Escribano, con asistencia del Empleado, en representación de la Hacienda.

Lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.
Puerto-Rico 25 de Enero de 1873.—Laureano F. Cuevas.—Por orden de S. S.ª, Pedro R. Escalona. 1

Por el presente hago saber: que por acuerdo de la Administración general Económica de esta Provincia, se sacan en venta en pública subasta 4 solares que radican en esta Capital, barrio de Ballajá, los cuales proceden de las extinguidas comunidades Religiosas, hoy del Estado, cuyo acto de subasta que se celebrará el día 24 de Febrero próximo á las dos de la tarde, en esta Capital y Juzgado de mi cargo, calle de la Fortaleza núm. 37; será con arreglo al Reglamento, para la venta de los bienes de la indicada procedencia, y bajo los números y precios que á continuación se expresan:

Núms. de los solares.	Calles donde radican.	Núm. de metros cuadrados de cada solar.	Valor del metro cuadrado.	Importe del solar.
			Pesetas.	Pts. Cs.
5	Morovis ..	135 02	5	676 11
9	Idem ..	179 02	5	896 11
11	Idem ..	98 06	5	493 33
1	Beneficencia ..	103 20	5	516 ..

Los planos se hallan de manifiesto en este Juzgado.

Pliego de condiciones para la enagenación en subasta pública de los solares del barrio de Ballajá y que corresponden al Estado.

1ª La subasta será oral, y no se admitirá proposición alguna que por lo ménos no cubra el total importe de la tazación del solar.

2ª Para presentarse como licitador, es condición precisa exhibir en la mesa de la Presidencia, carta de pago de haber depositado en la Tesorería general el 5 p.% del importe de la tazación del solar.

3ª El plazo se consumará en 9 años y diez plazos iguales, á saber: el primero dentro de los cuatro días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate, y los nueve restantes en igual día de los nueve años siguientes, mediante la formalización de pagarés que suscribirá el comprador. Este podrá anticipar uno ó más plazos en cuyo caso se le abonará el interés de 8 p.%

4ª En caso de faltar el rematista á la anterior condición, quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro, el depósito de que trata la condición 2ª, sacándose los solares á nueva licitación.

5ª Los ocupantes de los solares de que se trata, en virtud de título legal de concesión que no los obtuvieron en el acto de la subasta, procederán á dejarlos expeditos y á disposición de la Hacienda, en el preciso término de quince días, contados desde el en que tuvo lugar el remate, á fin de poner en posesión de ellos á los rematistas.

6ª Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador, el solar vendido hasta la completa cancelación de su importe; quedando prohibido vincularlo, ni pasarlo á manos muertas, así como celebrar cualquier contrato sin conocimiento y consentimiento de la Hacienda pública, bajo nulidad, de los que se celebren sin estos requisitos.

7ª Será de cuenta del rematista é independiente del tipo de subasta y del precio en que se rematen los expresados solares, el pago al contado de los derechos devengados por el perito en la tasación y designación de los solares, y los gastos que se originan del acto de subasta y escritura de venta y toma de posesión, que se extenderá por el Escribano, con asistencia del Empleado, que designe la Administración general Económica, en representación de la Hacienda.

Lo que se anuncia al público para concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico 27 de Enero de 1873.—Laureano F. Cuevas.—Por su orden, Pedro R. Escalona. 1

ANUNCIOS.

Secretaría de la Alcaldía Municipal de Guainabo.—Por orden del Sr. Alcalde, se ha depositado en Don José Romero, un caballo aparecido en esta jurisdicción, de las señales siguientes: color zaino amarillo, un lucero en la frente, crin y copete recortados, alzada 6¼, el rabo pobre, como de 7 á 8 años edad, lleno de arestín y mataduras en el espinazo.
Lo que se hace notorio á los efectos dispuestos en el art. 155 del Bando de policía vigente.
Guainabo, Enero 2 de 1873.—José M.ª Catalá, Secretario.—V.º B.º—Interino, R. Carreras.

Secretaría de la Junta local de Instrucción pública de Aguadilla.—En sesión de cuatro del corriente, acordó esta Junta local que los exámenes para Maestros elementales, extraordinarios se verifiquen los días 9, 10 y 11 del próximo mes de Febrero y el 12 los de Maestras.
Lo que se avisa al público, para que los que se hallen en los casos que expresa el art. 11 del Reglamento de exámenes, concurren á esta Secretaría, con los documentos correspondientes, según el art. 14 del mismo Reglamento.
Aguadilla 7 de Enero de 1873.—Mariano Cestero.

Secretaría Municipal de la Moca.—El día 5 del actual fué aparecida en el barrio Marías, de este partido, una novilla hosca, como de 4 @, y se hace notorio, con el fin de que su dueño se presente á reclamarla en el preciso término de dos meses, á contar desde esta fecha, con los documentos creditivos de propiedad; y de no verificarlo, se rematarán en pública subasta según está dispuesto.
Moca, Enero 7 de 1873.—José R. Navarro, Secretario.—V.º B.º—El Alcalde, Gonzalez Jimenez.

Justificada en esta fecha por Don José Néstor Cardona, del vecindario de Aguada, perteneciente en propiedad, la novilla hosca de 4 @, aparecida en este partido el 5 del actual, y anunciada el 7 del mismo: de orden del Sr. Alcalde, se hizo entrega de aquella res; haciéndose público por medio del Periódico Oficial, para los efectos correspondientes.
Moca 11 de Enero de 1873.—José R. Navarro, Secretario.—V.º B.º, Gonzalez Jimenez.

Secretaría de la Alcaldía Municipal del Naranjito. D. Raymundo Morales, en representación de su Sra. madre Doña Ursula de los Santos, ha participado á esta Alcaldía, el extravío de las cédulas de empadronamiento de los esclavos Juana Agueda, Guillermo, José y Camilo, este último perteneciente á su hermana Doña Braulia Morales.
Lo que se hace público, á fin de que dichas cédulas queden nulas y de ningún valor ni efecto, en cumplimiento de lo dispuesto.
Naranjito 9 de Enero de 1873.—José G. Oliver.—V.º B.º—El Alcalde, Negron.

Secretaría de la Junta Municipal de Luquillo.—La Municipalidad de este pueblo, ha acordado se anuncie al público la vacante de la plaza de Maestro de escuela elemental de 2ª clase, de esta población, con el haber mensual de 162 pesetas 50 céntimos, á fin de que los aspirantes á ellas presenten sus solicitudes debidamente documentadas en el término de un mes que al efecto se concede.
Y lo hago público en cumplimiento de lo acordado.
Luquillo, Enero 9 de 1873.—El Secretario, Francisco Grau.—V.º B.º—El Alcalde, Lugo.

La Municipalidad de este pueblo, ha acordado se anuncie al público la vacante de la plaza de Maestro de la Escuela incompleta de niños del barrio de Pitahalla, de esta jurisdicción, con el haber mensual de 75 pesetas á fin de que, los aspirantes á ella, presenten sus solicitudes documentadas, en el término de quince días que al efecto se conceden.
Y lo hago público en cumplimiento de lo acordado.
Luquillo, Enero 9 de 1873.—El Secretario, Francisco Grau.—V.º B.º—El Alcalde, Lugo.

Alcaldía de Rio Piedras.—De los animales y efectos aparecidos en este partido y publicados en la Gaceta Oficial núm. 9 del 21 del actual, han sido entregados á Francisco, esclavo liberto de la sucesión de D. Joaquín Mariano Polo, vecino de Caguas, y á Matías Alejandro, de Guainabo, que acreditaron su pertenencia; al primero la yegua zaina cebruna, tres cabos negros y uno blanco que es de la pata izquierda

trasera del menudillo abajo, un lucero en la frente, crines pobres, cola abultada, como de tres años de edad y paso tranqueado; y al último la olla de barro pequeña, conteniendo café en garrapata tostado, el pote de lata con café molido, la cuchara de higuera, el jarro de latá vacío, el mortero de palo de moler recado y colador de género; habiendo muerto el pavo que se anunció, estropeado por efecto del mal estado en que se encontraba, el día 19 del corriente.
Lo que se hace público para general conocimiento.
Rio-piedras, Enero 23 de 1873.—Juan del Toro.

El potro zaino rucio, como de cuatro años de edad, 6¼ de alzada, paso taconeado y crines abultadas, ha muerto el día 20 del actual, según lo ha participado D. José M. Acosta, en cuyo poder estaba depositado.
Lo que se hace público para conocimiento general.
Rio-piedras, Enero 23 de 1873.—El Secretario, Manuel Vilá.—V.º B.º, Toro.

El potro rucio moro, de 6¼ de alzada, como de dos años de edad, paso tranqueado y crines regulares, aparecido en este partido y publicado en la Gaceta, ha sido entregado á Domingo Hernandez, de este vecindario, que justificó su pertenencia.
Lo que se hace notorio para conocimiento del público.
Rio-piedras, Enero 21 de 1873.—El Secretario, Manuel Vilá.—V.º B.º, Toro.

Secretaría Municipal de Adjuntas.—En esta localidad ha sido aparecido un caballo de las señales siguientes: color rucio blanqueco, crin y cola abultadas, como de ocho años de edad, paso tranqueado y tiene un lucero en la frente; en su consecuencia el Sr. Alcalde, instruido el oportuno expediente, se ha servido disponer su depósito en un vecino de responsabilidad, y que por la Secretaría se anuncie al público, como lo verifico por medio de la Gaceta Oficial, y por el término de dos meses como lo previene el art. 155 del Bando de policía vigente; con el fin de que la persona que se considere ser el dueño del expresado caballo, lo acredite en debida forma.
Adjuntas, Enero 15 de 1873.—El Secretario, Rafael Rodriguez Zeno.—V.º B.º—El Alcalde, Rodolfo Gonzalez.

Para conocimiento del público, se anuncia por medio de la Gaceta Oficial, según así se ha servido disponer el Sr. Alcalde, en el expediente respectivo, haber aparecido en este pueblo una yegua de las señales siguientes: zaina, amarilla, crin y cola corta, alzada seis cuartos y media, edad como de seis á siete años, paso devanado corto, un lucero en la frente con un cordón que le corre hacia la parte derecha de la nariz, las dos patas traseras hasta la punta de los cabos las tiene blancas, un poco atrás de la aguja tiene un lunar blanco; cuya yegua ha sido depositada en un vecino de responsabilidad como consta en dicho expediente; en su consecuencia la persona que se considere ser dueño del expresado animal, deberá acreditarlo en debida forma.
Adjuntas, Enero 15 de 1873.—El Secretario, Rafael Rodriguez Zeno.—V.º B.º—El Alcalde, Gonzalez.

ANUNCIOS PARTICULARES.

CODIGO DE COMERCIO

ARREGLADO A LA REFORMA
DECRETADA EN 6 DE DICIEMBRE DE 1868,
ANOTADO Y CONCORDADO,
PRECEDIDO
DE UNA INTRODUCCION HISTORICO-COMPARADA,
SEGUIDO DE LAS LEYES
Y DISPOSICIONES POSTERIORES A SU PUBLICACION
QUE LO REFORMAN Y COMPLETAN,
DE LAS LEYES ESPECIALES DE ENJUICIAMIENTO
EN LOS NEGOCIOS Y CAUSAS DE COMERCIO,
Y DE UN REPERTORIO DE LA LEGISLACION MERCANTIL;
por los Directores de la
Revista general de Legislacion y Jurisprudencia,
D. PEDRO GOMEZ DE LA SERNA
Y D. JOSE REUS Y GARCIA.
Se vende en la Librería de Gonzalez, Fortaleza 15.—Un tomo encuadernado \$4. 1-6

AVISO AL PUBLICO.

Con esta fecha he conferido poder general á D. Manuel Sanchez Apellaniz, para que me represente en todos mis asuntos y negocios mercantiles.
San Juan de Puerto-Rico 25 de Enero de 1873.—Severo Baston. 2-6

AVISO AL PUBLICO.

Con fecha 31 del próximo pasado Diciembre, hemos retirado el poder general que teniamos conferido al Sr. D. Manuel Apellaniz, así como el especial á su sobrino Don Manuel Sanchez Apellaniz; quedando satisfecho de su buen desempeño durante el tiempo que nos han representado.
Puerto-Rico 15 de Enero de 1873.—Francisco Baston y Comp. 5-6

GONZALEZ, Impresor de Gobierno.